

SMLOUVA O DÍLO

č. 2016/0052/OPS.DVZ (5/3224/2016)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

zastoupen: Romanem Petrusem, starostou

IČ: 00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 27-2000881329/0800

(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Zhotovitel: ov architekti, s.r.o.

se sídlem: Badeniho 29/5

zastoupen: Ing.arch. Štěpán Valouch

IČO: 24758094

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 240528648 /0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171881

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Vypracování koncepční studie pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice**“ (dále jen „*dílo*“).

2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě vyhodnocení prvního kola výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 - Bohnice“.

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla konkrétně je:

3.1.1 Zpracování koncepční studie pro revitalizaci parku a náměstí Krakov, Praha 8 – Bohnice, na pozemcích vyznačených v Plánku lokality, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v souladu se Zadáním projektu revitalizace, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.1.2 Dílo musí obsahovat následující části:

- Situace širších vztahů,
- Situace řešeného území, obsahující návrh řešení zpevněných i zelených ploch, městského vybavení, mobiliáře, umístění a rozsah tržiště,
- Vizualizace nebo 3D model, zobrazující řešenou plochu z nadhledu a z lidského horizontu,
- Případné další přílohy, ilustrující navržené řešení (příklady materiálů, prvků, specifické detaily, schémata apod.),
- Průvodní text, vysvětlující navržené řešení, s popisem možností případné etapizace výstavby,
- Tabulková část – bilanci ploch,
- Odhad nákladů na realizaci projektu.

3.2 Dílo bude zpracováno v počtu 3 ks výkresové dokumentace a 1x v elektronické podobě na CD (dále jen „*hmotné části díla*“).

3.3 Zhotovitel je povinen dílo představit na veřejném projednání, které zorganizuje objednatel, a to do 20 dnů od termínu dodání díla dle čl. 4 této smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli datum a místo veřejného projednání s dostatečným předstihem. V případě, že zhotovitel nepředstaví dílo na veřejném projednání, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 31. 3. 2016**.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s předáním díla nemá již objednatel zájem na plnění dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v termínu uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	90.000 Kč
Výše DPH 21%	18.900 Kč
Cena s DPH	108.900 Kč

(slovy: jednoosmtisícdevětset korun českých s DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí hmotných částí díla a veřejném projednání díla dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem a představením díla zhotovitelem na veřejném projednání dle odst. 3.3 této smlouvy. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. arch. Štěpán Valouch,

pozice: jednatel, architekt
tel: +420 777 679 758,
e-mail: stepan.valouchov-a.cz

- 7.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Mgr. Kateřina Hrazánková
pozice: vedoucí odboru právních služeb, ÚMČ Praha 8
tel: 222 805 657
e-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz

- 7.3 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 7.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek lokality

Příloha č. 2 – Zadání projektu revitalizace

V Praze dne 26. 02. 2016

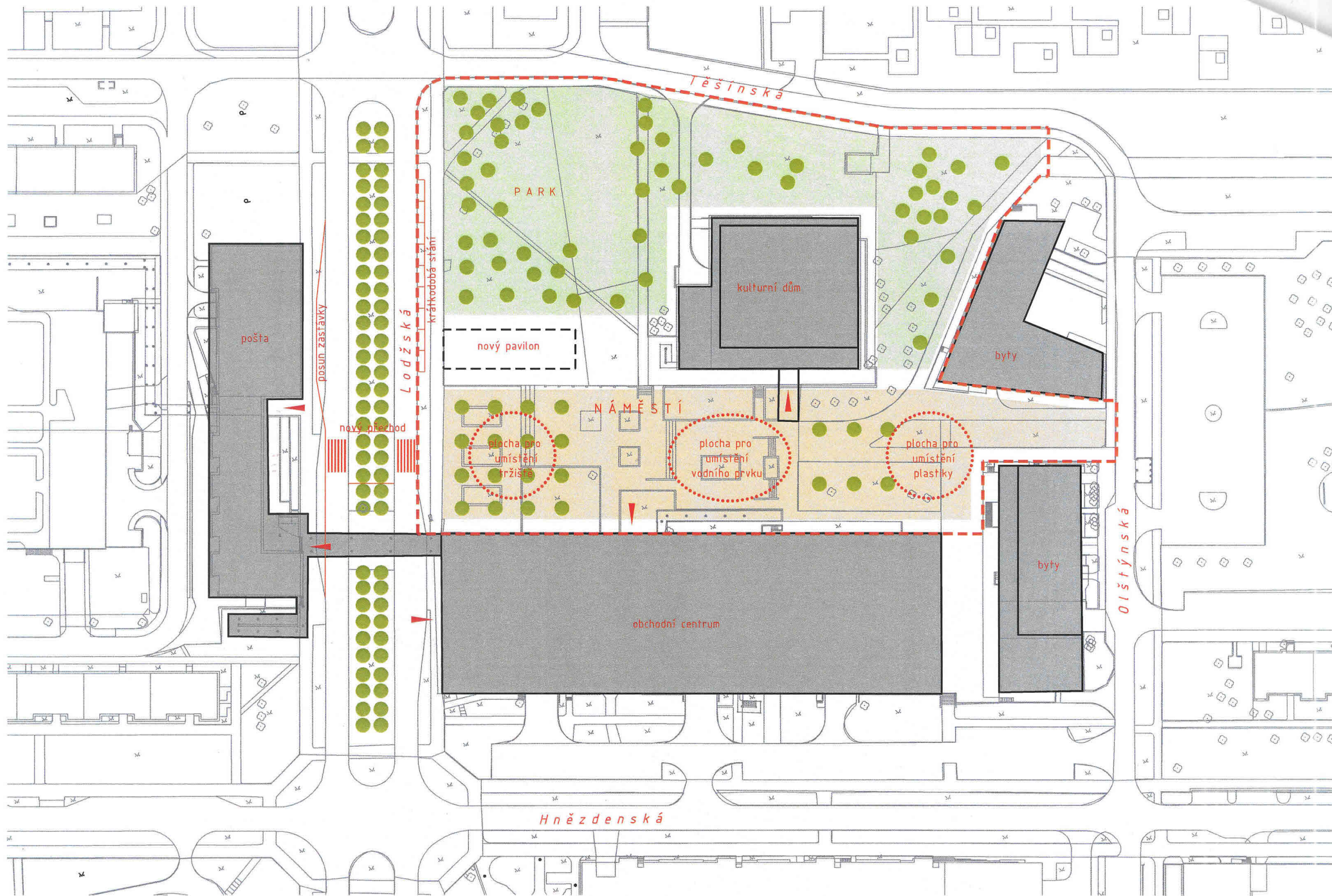
V Praze dne 12. 2. 2016

.....
Městská část Praha 8
Roman Petrus, starosta



.....
ov architekti, s.r.o.
Štěpán Valouch, jednatel

✓ PRAVĚK VOPČTU: (handwritten signature)



Krakov - revitalizace náměstí a parku
 schematická situace řešeného území 1:1000



Krakov - revitalizace náměstí a parku
katastrální situace 1:1000

ZADÁNÍ PROJEKTU REVITALIZACE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROJEKTU REVITALIZACE

Odhad investičních nákladů	21.000.000,- bez DPH
Maximální výše honoráře za zpracování PD	1.700.000,- bez DPH
Celková plocha řešeného území	24.000 m ²

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Předmětná plocha je vyznačena na situacích, které tvoří přílohu tohoto zadání. Z důvodu majetkoprávních vztahů je třeba vzít do úvahy, že pozemky č. 1307/13, 1307/17, 1307/18 a 1307/25 jsou v majetku soukromých fyzických či právnických osob. Jednání s těmito vlastníky probíhají, příslušné dohody budou uzavřeny v nejbližší době.

CELKOVÝ KONCEPT

Řešený prostor lze zhruba rozdělit na 2 části – zpevněnou plochu náměstí a travnatou plochu parku. Toto základní rozdělení v principu zůstane zachováno – park by měl nadále sloužit pro odpočinek, relaxaci a příjemný pobyt, náměstí by však mělo více fungovat jako městský prostor, čemuž by měla odpovídat i jeho podoba a vybavení. Cílem by měla být koncentrace aktivit a funkcí. Jde zejména o trhy, kulturní a společenské akce a setkání, ale třeba i restaurační zahrádky, posezení apod. Pro zlepšení prostorových kvalit je uvažováno s instalací vodního prvku, mobiliáře, osvětlení apod.

Z důvodu jasného prostorového vymezení náměstí a jeho oddělení od parkové plochy bude vybudován víceúčelový přízemní pavilon o rozměrech max. 12x50m. Ten by měl obsahovat :

- Veřejnou úřadovnu Czechpoint
- Malé občerstvení s letní zahrádkou
- Sociální zázemí pro veřejnost
- Technické zázemí pro pořádání trhů (sklad, připojení energií)

NÁMĚSTÍ

Centrální prostor sídliště bude kompletně modernizován. Budou odstraněny nevyhovující a nefunkční prvky jako zídky, bariéry, obruby, dlažba, mobiliář, prvky veřejného osvětlení apod. Plocha bude sjednocena do jednoho povrchu a maximálně zpřehledněna. Plocha náměstí bude rozdělena na část střední, která navazuje na vstupy do KD a OC Krakov, která zůstane volná, a části okrajové směrem k ulici Lodžské a na východ k bytovým domům, které budou doplněny výsadbou dřevin (ve zpevněném povrchu), lavičkami a v západní části přípravou pro tržové stánky. Podoba těchto stánků, jejich demontovatelnost / pevnost je předmětem návrhu, stejně jako jejich vybavení a napojení na IS.

Střední část náměstí bude hrát roli hlavního shromaždiště – proto by měla zůstat volná. Je však třeba navrhnout do centra prostoru vodní prvek. Jako nejjednodušší, z hlediska údržby

nejméně náročný a zároveň dobře uklizený v zimě se jeví systém zemních trysek – tzv. mokrá dlažba. Nicméně zde je prostor pro invenci autorů.

Součástí návrhu by měla být i koncepce umístění uměleckého díla, v této fázi ve formě prostorové rezervy. Vlastní návrh tohoto díla bude předmětem samostatné soutěže. Dále je třeba pamatovat na instalaci vánočního stromu v tomto prostoru, tedy vyřešit jeho kotvení a připojení na el. energii.

Plocha náměstí je převýšená o cca 6m. Bude tedy nutné velmi obezřetně pracovat s výškovým řešením. Vzhledem k rozumným nákladům doporučujeme návrh maximálně přizpůsobit stávajícímu stavu, s výjimkou terénu v návaznosti na vstup do KD. Zde je dnešní stav neuspokojivý a bude třeba nalézt lepší řešení. Doporučujeme prověřit možnost remodelace terénu tak, aby zde vzniklo stupňovité schodiště s posezením a pohledem do prostoru náměstí. To vše při dodržení maximální bezbariérové prostupnosti územím.

Prostor náměstí pocitově zahrnuje i přilehlý úsek ulice Lodžské se střední lipovou alejí (bude důležité tuto alej zachovat a správně využít v celkovém návrhu) a je uzavřen na západní straně budovou pošty. Ta není v majetku Městské části a bohužel není možné její rekonstrukci zahrnout do úprav náměstí, návrh by však měl řešit případné úpravy veřejných ploch i na této straně – chodníků, trávníků apod.

Veškeré prvky vybavení, mobiliáře apod. musí být navrženy s ohledem na jejich snadnou údržbu a odolnost vůči povětrnostním podmínkám a vandalství.

PARK

Plocha parku, dnes tvořená trávnikem a několika kusy dřevin nízké kvality, bude rovněž revitalizována. Dnešní stav je zcela neuspokojivý, travnatá plocha nemá odpovídající využití, slouží nárazově jako stanoviště cirkusu nebo poutí. Je zde deficit dřevin a dalších vegetačních prvků, chybí zde základní cestní síť a kvalitní mobiliář – lavičky, svítidla. Zelená plocha je přirozenou součástí sídlištní zelené osy ve směru východ – západ a tak by tomu mělo být i nadále.

Cílem revitalizace je vytvoření městského parku jako pobytové a relaxační plochy pro všechny skupiny obyvatel. Návrh by měl počítat s vytvořením logické cestní sítě (nejlépe mlatové), výsadbou dřevin, terénními úpravami, instalací mobiliáře, prvků veřejného osvětlení apod.

Není třeba navrhovat v parku dětské hřiště ani cvičební prvky v oplocených zónách, naopak by měl prostor zůstat prostupný a otevřený. Je však žádoucí, aby pro zvýšení jeho atraktivity byl vybaven solitérními atrakcemi, jako např. dětský hrad, průlezka ve formě plastiky apod.

VEGETAČNÍ PRVKY

Návrh veřejné zeleně v celé řešené ploše je podstatnou součástí návrhu. V rámci dendrologického posouzení by mělo dojít ke zhodnocení stávajících vegetačních prvků, návrhu jejich ochrany, případně odstranění a návrhu nové výsadby.

DOPRAVA

Úpravy dopravních koridorů by měly přispět ke zlepšení přístupnosti území pro všechny druhy dopravy – pěší, cyklistické, automobilové i hromadné. Návrh by měl být založen na funkční analýze parteru a všech tras v území. Bude navržena zcela nová cestní síť v parku, logicky navázána na okolní chodníky, přechody apod. V souvislosti s revitalizací celého prostoru zadavatel plánuje i další opatření, která mají přímou souvislost s řešeným územím. Bude proto nezbytná součinnost a vzájemná koordinace. Jedná se zejména o:

- posun zastávky autobusu MHD
- úprava profilu Lodžské ulice, vytvoření návštěvnických parkovacích stání
- vytvoření širokého přechodu pro chodce
- zvýšení úrovně vozovky pro zpomalení rychlosti vozidel
- vymezení profilu cyklostezky v rámci Těšínské ulice včetně přejezdu přes Lodžskou

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nedílnou součástí projektu bude rovněž řešení dotčené technické infrastruktury, jmenovitě způsob odvodnění území a likvidace dešťových a splaškových vod, návrh způsobu veřejného osvětlení, informační systém a dopravní značení, požární řešení apod.

POKORA, SKROMNOST, UDRŽITELNOST, INTENZITA ÚDRŽBY

Zadavatel je (i při vědomí omezeného rozpočtu) přesvědčen, že zlepšení kvality veřejného prostoru může být dosaženo poměrně malými a nenáročnými zásahy. Návrh úprav by měl být veden s pokorou k původnímu řešení a pamatovat na udržitelnost řešení v čase, včetně rozumných provozních nákladů na údržbu, úklid a podobně. Návrh revitalizace by měl obsahovat i princip možné etapizace při realizaci.